

Gemeinde Witterswil
Bauzonen- und Gesamtplan
1:2500



ENTWURF Stand 18. Juni 2024

Mitwirkung vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
 Öffentliche Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindevorsteherin Die Gemeindevorsteherin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xx am xx.xx.xxxx

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

530.210.02 | 18.06.2024 | lane | wlt_pj_mitwirkung_1_merkmal_2023.gpx

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
 Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

Wird von der regierungsrechtlichen Genehmigung ausgenommen

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Wohnzone zweigeschossig, W2
 - Wohnzone dreigeschossig reduziert, W3r
 - Wohnzone Hofacker, WH
 - Kernzone, K
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ZBA
- Eingeschränkte Bauzonen**
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone

- Nichtbauzonen**
- Reservationszone L
 - Landwirtschaftszone Zone L

- Überlagernde Festlegungen**
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
 - Perimeter kommunaler Gestaltungsplan
 - Ortsbildschutzzone
 - Hofstattzone
 - Rebbauzone
 - Landschaftsschutzzone
 - Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
 - Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
 - Naturschutzzone

- Natur- und Kulturobjekte**
- Erhaltenswerte Bauten und Kulturobjekte
 - Schützenswerte Bauten und Kulturobjekte
 - Kommunal geschützte Brunnen
 - Kommunal geschützte Naturobjekte / geschützte Einzelbäume

- Naturgefahren**
- Naturgefahrenbereich - geringe Gefährdung
 - Naturgefahrenbereich - erhebliche Gefährdung
 - Hangmure

- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstelle
 - Bauzonengrenze
 - Wald gem. amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
 - Hecken innerhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (mit Heckenfeststellung)
 - Hecken ausserhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (Lage schematisch)
 - Ufergehölze
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baumabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Gewässerschutzzone I
 - Gewässerschutzzone II
 - Gewässerschutzzone III
 - Gewässer offen / Gewässer eingedolt
 - Gemeindegrenze

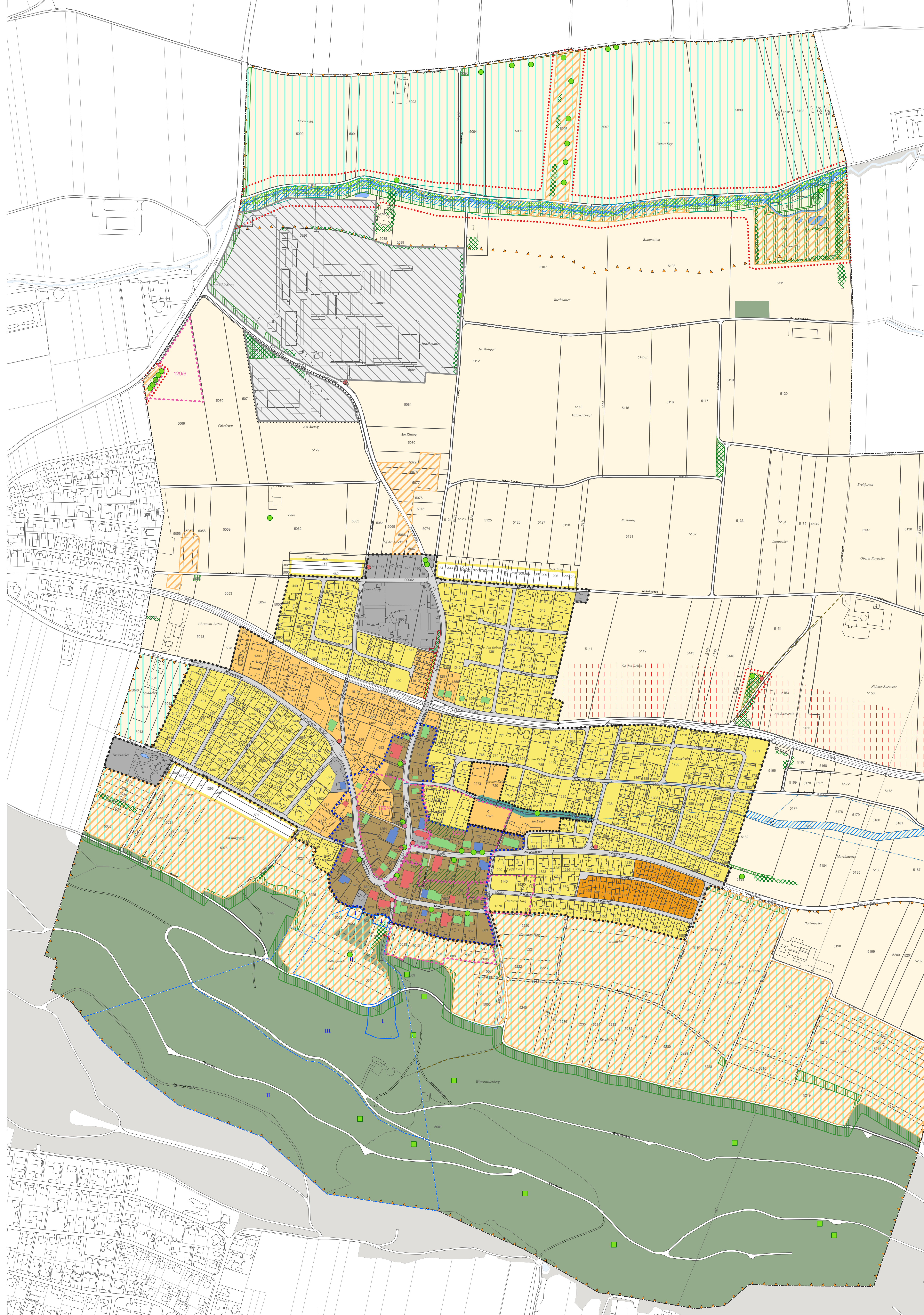
- Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen**
- Kantonale geschützte Bauten und Kulturobjekte
 - Kantonale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
 - Perimeter kantonalen Nutzungsplan
 - Jurasschutzzone
 - Historischer Verkehrsweg mit (viel) Substanz

- Rechtsgültige Gestaltungspläne**
- Bezeichnung**
- | Kantonale Gestaltungspläne | Datum | RRB Nr. |
|---|------------|---------|
| Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV "Revitalisierung, Renaturierung und Besucherlenkung: Birnbach" | 09.05.2006 | 904 |

Hinweise:

Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>)

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Oberflächennutzungspläne (Layer "Oberflächennutzungspläne")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelasteten Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")



Ausschnitt Naturgefahren
1:2500



Ausschnitt Naturgefahren
1:2500

