

**Gemeinde Witterswil: Gesamtrevision der Ortsplanung**  
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: agglomerationsgeprägt

**Fassungsvermögen Bauzonenplan**  
(Stand: Zonenplan Entwurf, Stand September 2023)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Mitte Juni 2023		bis Mitte Juni 2023		Einzelparzellen		Flächen >2500 m <sup>2</sup>		Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnz.			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
	Wohnzone zweigeschossig W2a	W2	45	55	60	19.51	870	19.51	203	2.27	136	0.27	16	22.0	1'056
	Wohnzone dreigeschossig reduziert W3r	W3r	56	75	80	3.88	219	3.88	72	0.36	29	0.74	59	5.0	323
	Wohnzone Hofacker WH	WH	72	75	80	1.12	81	1.12	3	0.00	0	0.00	0	1.1	82
<b>Total Wohnzonen</b>			<b>24.51</b>	<b>1'170</b>		<b>24.51</b>	<b>278</b>	<b>24.51</b>	<b>278</b>	<b>2.63</b>	<b>165</b>	<b>1.01</b>	<b>76</b>	<b>28.1</b>	<b>1'461</b>
Mischz.	Kernzone	K	52	35	40	4.92	257	4.92	0	0.14	6	0.00	0	5.1	261
<b>Total Mischzonen</b>			<b>4.92</b>	<b>257</b>		<b>4.92</b>	<b>257</b>	<b>4.92</b>	<b>0</b>	<b>0.14</b>	<b>6</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>5.1</b>	<b>261</b>
<b>Total Arbeitszonen</b>			<b>0.00</b>	<b>0</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>
Weitere	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	0	0	0	2.17	0	2.17	0	0.02	0	0.39	0	2.6	0
<b>Total weitere Zonen</b>			<b>2.17</b>	<b>0</b>		<b>2.17</b>	<b>0</b>	<b>2.17</b>	<b>0</b>	<b>0.02</b>	<b>0</b>	<b>0.39</b>	<b>0</b>	<b>2.6</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>			<b>31.60</b>	<b>1'427</b>		<b>31.60</b>	<b>278</b>	<b>31.60</b>	<b>278</b>	<b>2.79</b>	<b>170</b>	<b>1.40</b>	<b>76</b>	<b>35.8</b>	<b>1'722</b>

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	295	←	83	+	136	+	76
Fassungsvermögen Total (E)	1'722						

Einwohnerzahl total Stand Juni 2023	1'447
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	20
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	1'427
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	1'600
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittleres Szenario gemäss...	1'974

Siedlungsstrategie Kanton Solothurn...

B. Einschätzung der Bauzonengrösse der Gemeinden, Stand 6.2015

Herleitung Bevölkerungsziel 2035: 10-11 Pers/Jahr.  
Ab 2022 bis 2035 = 13 Jahre = 140 Personen

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

\*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

\*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

\*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %