Gemeinde Witterswil

Erschliessungs- und Baulinienplan mit Strassenklassierung 1:2500

ENTWURF Stand 2. Juni 2026

Mitwirkung vom	xx.xx.xxxx	bis	xx.xx.xxxx
Öffentliche Auflage vom	xx.xx.xxxx	bis	xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindeschreiberin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xx am xx.xx.xxxx

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

520.210 | 02.06.2026 | amo Q:\..... wilt_ep_vorpruefung_1_entwurf_2023.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Wird von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Sammelstrasse
- Erschliessungsstrasse
- Fussweg
- Gehweg, Trottoir
- Private Erschliessung (bestehend und geplant)
- Hecken innerhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (mit Heckenfeststellung)
- Hecken ausserhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (Lage schematisch)
- Ufergehölze

Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Baulinien

- Kommunale Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaGSO

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Baulinie BLT
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Öffentliches Fusswegrecht
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone
- Kantonsstrasse
- Trottoir entlang Kantonsstrasse
- Rampe
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter kommunaler Gestaltungsplan
- Erhaltenswerte Bauten und Kulturobjekte
- Schützenswerte Bauten und Kulturobjekte
- Kommunal geschützte Brunnen
- Kommunal geschützte Naturobjekte / geschützte Einzelbäume
- Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
- Wanderweg SchweizMobil
- Veloroute SchweizMobil
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
- Wald gem. amtlicher Vermessung
- Gewässer offen / eingedolt
- Bauzonen
- Bahnareal
- Gemeindegrenze

N

0 20 40 60 80 100 m