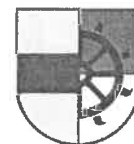




# EINWOHNERGEMEINDE WITTERSWIL



## Wasserreglement

### WASSERREGLEMENT

der

### Einwohnergemeinde Witterswil

#### Inhaltsverzeichnis:

I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN .....	2
II. ORGANISATION UND AUFSICHT.....	2
III. WASSERVERSORGUNGSANLAGEN DER GEMEINDE .....	3
IV. HAUSANSCHLUSSLEITUNGEN .....	4
V. HAUSINSTALLATIONEN .....	5
VI. WASSERZÄHLER.....	6
VII. WASSERABGABE.....	6
VIII. FINANZIERUNG .....	8
IX. STRAF- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN .....	9
ANHANG 1 .....	11

#### Präambel

In diesem Reglement wird aus sprachlichen Überlegungen die männliche Form angewandt, wobei die weibliche Form gleichberechtigt angesprochen ist.

Die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Witterswil erlässt, gestützt auf § 56 des Gemeindegesetzes vom 16. Februar 1992, § 33 des Gesetzes über die Rechte am Wasser vom 27. September 1959, § 39 des Kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 und § 3 der Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge und -gebühren vom 3. Juli 1978 sowie dem aktuellen Grundwasserschutzreglement vom 12. 08. 2009 folgendes Reglement über die Wasserversorgung:

## I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

- § 1 Zweck und Geltungsbereich**
- 1 Gegenstand dieses Reglements ist die Wasserversorgung auf dem gesamten Gemeindegebiet.
  - 2 Dieses Reglement regelt den Bau, den Betrieb und den Unterhalt der Wasseranlagen der Gemeinde. Es legt die Beziehungen zwischen der Gemeinde als Eigentümerin der Wasseranlagen und den Wasserbezüger sowie die Verwaltung und Finanzierung der Wasserversorgung fest.
  - 3 Es gelten die Definitionen gemäss Anhang dieses Reglements.
- § 2 Aufgaben**
- 1 Die Gemeinde versorgt die Bevölkerung, die Landwirtschaft, das Gewerbe und die Industrie mit der zur Verfügung stehenden Menge Trink- und Brauchwasser. Sie sorgt für eine der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung entsprechenden Qualität. Vorbehalten bleibt § 35 Abs. 2.
  - 2 Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet einen ausreichenden Löschschutz über das nach "Genereller Wasserversorgungsplanung"(GWP) festgelegte Hydrantennetz.
  - 3 Sie erstellt, betreibt und unterhält:
    - die Anlagen der Wassergewinnung, -aufbereitung, -förderung, -Speicherung und Verteilung
    - die Hydranten
    - und ist Teilhaber am Wasserverbund hinteres Leimental (WHL AG).
  - 4 Sie erfüllt die Aufgaben der Trinkwasserversorgung auch in Notlagen.
- § 3 Anlagen, Einrichtungen und Schutzzonen**
- 1 Die Gemeinde ist Eigentümerin folgender Anlagen und Einrichtungen:
    - Quellfassungen
    - Brunnstuben
    - Reservoirs
    - Pumpenanlagen
    - Steuerungsanlagen
    - öffentliches Leitungsnetz
    - Wasserzähler
    - öffentlichen Brunnen
  - 2 Die mit Regierungsratsbeschluss genehmigten Quellschutzzonen sind Bestandteil der Wasserversorgung. Die Grundstücke in der Quellschutzzone sind im Eigentum der Einwohnergemeinde/Bürgergemeinde oder Privater. Die Grundeigentümer haben sich betreffend der Nutzung und Bewirtschaftung an die im Schutzzonenreglement festgelegten Bestimmungen zu halten. Sie haben die Pächter zu informieren.
- § 4 Wasserbezüger**
- Als Wasserbezüger gilt der Grundeigentümer oder der Baurechtsberechtigte der angeschlossenen Liegenschaft.

## II. ORGANISATION UND AUFSICHT

- § 5 Gemeinderat**
- 1 Der Gemeinderat hat die Aufsicht über den gesamten Bereich der Wasserversorgung.
  - 2 Er plant und koordiniert den Bau von Anlagen sowie den Ersatz von Anlagen gemäss der rechtsgültigen Generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) und dem Erschliessungsprogramm.
  - 3 Er wählt die Fachorgane und kann für den Unterhalts- und Reparaturdienst Verträge abschliessen.

- § 6 Kommissionen**
- 1 Soweit nicht anders bestimmt wird, ist für die Organisation, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgung, das Bewilligungsverfahren für private Anlagen sowie den Vollzug dieses Reglements die Werkkommission zuständig. Diese ist in der Gemeindeordnung geregelt.
  - 2 Die Werkkommission sorgt für die Nachführung des Leitungskatasters der öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen. Sie legt eine vollständige und nachgeführte Plansammlung an.
  - 3 Für die Belange der Wasserqualität ist die Umweltkommission und für die Belange des Löschschutzes die Feuerwehrkommission zur Beratung beizuziehen.
- § 7 Fachorgane**
- 1 Die Aufgaben des Brunnenmeisters werden in einem besonderen Pflichtenheft geregelt, das vom Gemeinderat erlassen wird.
  - 2 Für den Reparaturdienst werden mit Bauunternehmern und Installateuren Verträge abgeschlossen. Sie haben den Reparatur- und Pikettdienst sicherzustellen.
  - 3 Der Brunnenmeister und die Vertragsunternehmer sind der Werkkommission zugewiesen.
- § 8 Verwaltung**
- Der Finanz- und Verwaltungsbereich ist Sache der Gemeindeverwaltung.

### III. WASSERVERSORGUNGSANLAGEN DER GEMEINDE

- § 9 Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)**
- 1 Zwecks Festlegung des Umfangs, der Lage, der Ausgestaltung und der Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen erlässt die Gemeinde eine "Generelle Wasserversorgungsplanung" (GWP). Sie ist periodisch, insbesondere anlässlich der Revision der Ortsplanung, zu überarbeiten.
  - 2 Der Perimeter der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) umfasst in der Regel das gesamte Gemeindegebiet und im speziellen das Baugebiet, das im Zonenplan ausgeschieden ist.
- § 10 Erschliessung**
- 1 Innerhalb der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) richtet sich die Erschliessung nach dem Planungs- und Baugesetz.
  - 2 Die Erschliessungspflicht für die Gemeinde besteht für die rechtsgültig ausgeschiedene Bauzone.
  - 3 Die Gemeinde erstellt die öffentlichen Leitungen nach Massgabe des Erschliessungsprogrammes. Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige Wasserbezügler gemäss Planungs- und Baugesetz.
  - 4 Ausserdem kann die Gemeinde in folgenden Fällen ausserhalb des unter Abs.2 genannten Gebietes die Erschliessung mit Wasser vornehmen:
    - a) Bei bestehenden Bauten und Anlagen mit quantitativ oder qualitativ ungenügender Wasserversorgung.
    - b) Eine allfällige Anschlusspflicht für Bauten und Anlagen richtet sich nach den Vorschriften der eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung.

Die Kosten sind im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften durch die Begünstigten zu übernehmen. Entsprechend dem öffentlichen Interesse kann die Gemeinde Beiträge gewähren. Eine Beitragsleistung der Gemeinde ist angebracht, wenn der Bund, der Kanton oder die Gebäudeversicherung Beiträge leisten.
- § 11 Öffentliche Leitungen**
- 1 Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitungen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen mit Löschschutz ausserhalb des Baugebietes.
  - 2 Im Zweifelsfall gilt eine Leitung als öffentlich, wenn sie in der Lage und Bemessung auch dem Löschschutz gemäss den Vorschriften der Gebäudeversicherung entspricht.
- § 12 Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten**
- Die Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten richtet sich nach dem Planungs- und Baugesetz.

- § 13 Übernahme privater Anlagen**
- 1 Die Gemeinde übernimmt private Anlagen nur, wenn sie über einen Löschschutz verfügen, die Gebäudeversicherung die Anlage geprüft und Beiträge geleistet hat. Vorbehalten bleibt § 105 Planungs- und Baugesetz.
  - 2 Die Übernahme privater Anlagen durch die Gemeinde erfolgt gegen Entschädigung nach entsprechender Zustandskontrolle und Werteinschätzung.
- § 14 Hydranten**
- 1 Die Hydranten werden nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung erstellt.
  - 2 Die Hydrantenanlagen müssen jederzeit uneingeschränkt zugänglich sein.
  - 3 Die Grundeigentümer sind nach der kantonalen Baugesetzgebung verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten auf ihrem Areal zu dulden. Die Gemeinde berücksichtigt nach Möglichkeit die Standortwünsche der Grundeigentümer.
  - 4 Wird durch eine veränderte Nutzung eines Grundstückes die Verlegung eines Hydranten nötig, gehen die Kosten für die Verlegung zulasten der Gemeinde.
  - 5 Hydranten, auch wenn sie auf privatem Grundeigentum stehen, dürfen ohne Bewilligung der Gemeinde nur durch die Feuerwehr und den Zivilschutz benützt werden.
- § 15 Übrige Löschanlagen**
- 1 Im Brandfall stehen alle öffentlichen Wasserversorgungsanlagen dem Feuerwehrkommandant (Schadenplatzkommandant) zur Verfügung.
  - 2 Die Löschreserven der Reservoirs sind für den Brandfall ständig in angefülltem Zustand zu halten.
- § 16 Beeinflussung der Funktion**
- Das Öffnen sowie das Entlüften und Entleeren der Hydranten und das Umstellen von Schiebern ist Unbefugten verboten.

#### IV. HAUSANSCHLUSSLEITUNGEN

- § 17 Begriff**
- Die Hausanschlussleitung verbindet die Hausinstallation mit der Versorgungsleitung bzw. Hauptleitung. Sie umfasst den Leitungsteil vom Absperrschieber (bzw. von der Haupt-/ Versorgungsleitung) bis und mit dem Wasserzähler.
- § 18 Erstellung und Kosten**
- 1 Die Gemeinde bestimmt die Anschlussstelle und die Art der Hausanschlussleitung. Die Wünsche des Wasserbezügers sind nach Möglichkeit zu berücksichtigen.
  - 2 Die Kosten zum Erstellen der Hausanschlussleitung, samt dem Absperrschieber nach der öffentlichen Leitung, sind vom Wasserbezüger zu tragen.
  - 3 Der Wasserbezüger darf eine neue Hausanschlussleitung nur durch einen qualifizierten, konzessionierten Installateur ausführen lassen.
  - 4 Beim Ersatz einer bestehenden Haupt- oder Versorgungsleitung durch eine neue Leitung wird der Anschluss der Hausanschlussleitung im Bereich des Anschlusspunktes zulasten der Gemeinde neu erstellt. Fehlt der Absperrschieber wird zulasten des Wasserbezügers ein Schieber eingebaut.
- § 19 Eigentum, Unterhalt, Ersatz**
- Die Anlagenteile der Hausanschlussleitung exklusive Wasserzähler und Hausanschlusschieber stehen im Eigentum des Liegenschaftsbesitzers. Er ist für den Unterhalt und den Ersatz verantwortlich.
- § 20 Ausführung**
- 1 Schäden an der Hausanschlussleitung sind der Gemeinde sofort mitzuteilen.
  - 2 Die Schadenbehebung ist durch einen qualifizierten, konzessionierten Unternehmer unverzüglich ausführen zu lassen.
  - 3 Bei Leitungsschäden trägt die Kosten für die Grabarbeiten auf dem Privatgrundstück der Liegenschaftsbesitzer. Die Kosten für das Beheben des Schadens an der Rohrleitung wie auch die Aufwände auf öffentlichem Grund übernimmt die Gemeinde.

- § 21 Abnahme**
- 1 Der Gemeinde ist vor dem Eindecken die neu erstellte und reparierte Hausanschlussleitung zur Abnahme zu melden. Neue Leitungen oder Leitungen mit veränderter Linienführung sind einzumessen. Die Leitung ist mit dem Wassernetzdruck auf ihre Dichtigkeit durch die von der Gemeinde beauftragten qualifizierten, konzessionierten Vertragsunternehmer zu prüfen. Bei der Missachtung dieser Vorschrift hat die Gemeinde die Freilegung der Leitung auf Kosten des Wasserbezügers zu veranlassen.
  - 2 Die Gemeinde übernimmt durch die von ihr durchgeführten Kontrollen keine Gewähr für die vom qualifizierten, konzessionierten Installateur ausgeführten Arbeiten oder die von ihm installierten Apparate.
- § 22 Technische Vorschriften**
- 1 In der Regel ist nur eine Hausanschlussleitung pro Grundstück zu erstellen.
  - 2 Die Hausanschlussleitung muss durch den Keller oder einen Schacht ins Gebäude führen. Sie muss gut zugänglich sein und frostsicher verlegt werden. Die Überdeckung ausserhalb des Gebäudes muss mindestens 1.20 m betragen.
  - 3 Als Leitungsmaterial für die Hausanschlussleitung dürfen nur korrosionsgeschützte Stahlrohre oder Polyethylen-Kunststoffrohre (PE) nach den Richtlinien des Schweizerischen Vereins Gas- und Wasserfaches (SVGW) verwendet werden.
  - 4 Jede Hausanschlussleitung ist gegen die öffentliche Leitung mit einem Absperrschieber zu versehen. Dieser darf nur durch die Fachorgane der Gemeinde bedient werden.
  - 5 Vor dem Wasserzähler ist bei der Hausanschlussleitung ein Abstellhahnen und nach dem Wasserzähler ein Druckreduzierventil zu installieren. Die Entleerungsmöglichkeiten für die Hausinstallation und die Leitungsabzweigen dürfen erst nach dem Wasserzähler erstellt werden.
  - 6 Um den Rückfluss des Wassers in das öffentliche Leitungsnetz auszuschliessen, ist direkt nach dem Wasserzähler - vor dem Druckreduzierventil - ein Rückschlagventil einzubauen.
  - 7 Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Liegenschaftsbesitzers. Die Wasseranschlussleitung soll nicht dazu dienen. Beim Ersatz der metallischen (elektrisch leitenden) Leitung durch (nicht elektrisch leitende) Kunststoffrohre ist die Erdung durch den Liegenschaftsbesitzer sicherzustellen.
- § 23 Durchleitungsrecht**
- Der Erwerb des Durchleitungsrechtes für eine Hausanschlussleitung ist grundsätzlich Sache des Wasserbezügers.  
Durch Verfügung der Baubehörde kann aber auch eine Duldung erwirkt werden (§104 Abs.2 Planungs- und Baugesetz). Der Belastete ist jedoch durch den Berechtigten zu entschädigen.

## V. HAUSINSTALLATIONEN

- § 24 Erstellung, Kosten und Unterhalt**
- Der Wasserbezüger hat die Hausinstallationen auf eigene Kosten zu erstellen und zu unterhalten. Er hat für ein dauerndes und einwandfreies Funktionieren der Anlage zu sorgen.
- § 25 Technische Vorschriften**
- Die Hausinstallationen sind nach den Richtlinien des SVGW zu erstellen. Mit der Ausführung dürfen nur qualifizierte, konzessionierte Installateure beauftragt werden.
- § 26 Wasserbehandlungsanlagen**
- Es dürfen nur Wasserbehandlungsanlagen installiert werden, die vom Bundesamt für Gesundheitswesen genehmigt sind. Von dieser Genehmigung sind Feinfilter und physikalische Wasser-Behandlungsgeräte ausgenommen.
- § 27 Mangelhafte Installationen**
- Der Wasserbezüger hat bei vorschriftswidrig ausgeführten oder unterhaltenen Hausinstallationen - auf schriftliche Aufforderung durch die Gemeinde - die Mängel innert der festgesetzten Frist beheben zu lassen. Unterlässt er dies, kann die Gemeinde die Mängel auf seine Kosten beheben lassen.
- § 28 Frostgefahr**
- Bei anhaltender Kälte sind die Leitungen und die Apparate, die dem Frost ausgesetzt sind, abzustellen und zu entleeren. Entstehen Schäden, gehen die Reparaturen zulasten des Wasserbezügers.

- § 29 Kontrollrecht** Die Gemeinde kann alle Hausinstallationen kontrollieren. Zu diesem Zweck ist der ermächtigten Person Zutritt zu allen Anlagen zu gewähren.
- § 30 Nutzung von Fremdwasser** Bei Nutzung von Fremdwasser muss der Wasserbezüger die vollständige Trennung vom Trinkwassernetz sicherstellen. Alle Fremdwasserleitungen sind klar zu kennzeichnen und entsprechend zu beschriften.

## VI. WASSERZÄHLER

- § 31 Einbau, Kosten, Eigentum und Unterhalt**
- 1 Die Abgabe und Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch. Dieser wird mit Wasserzählern festgestellt.
  - 2 In der Regel wird in einem Gebäude nur ein Wasserzähler eingebaut. Zusätzliche Wasserzähler sind einzubauen, wenn für ein Gebäude besondere Eigentumsverhältnisse bestehen oder ein Gebäude mehr als eine Zuleitung hat.
  - 3 Der Wasserzähler wird von der Gemeinde geliefert und eingebaut. Er bleibt im Eigentum der Gemeinde.
- § 32 Standort**
- 1 Der Standort des Wasserzählers wird durch die Gemeinde unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Wasserbezügers bestimmt. Der Wasserzähler ist so anzubringen, dass er jederzeit zugänglich und ablesbar ist.
  - 2 Der Wasserbezüger hat den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.
  - 3 Werden durch bauliche Veränderungen oder durch veränderte Nutzungen des Raumes das Ablesen des Wasserzählers erschwert oder verunmöglicht, hat der Wasserbezüger die Kosten für die zusätzlichen Umtriebe bzw. für die Verlegung des Standortes zu tragen.
- § 33 Haftung bei Beschädigung**
- 1 Der Wasserbezüger darf am Wasserzähler keine Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.
  - 2 Er haftet für die Beschädigung des Wasserzählers durch äussere Einflüsse, Frost, Hitze, Schlag, Druck und dergleichen.
- § 34 Revision und Störungen**
- 1 Die Gemeinde revidiert die Wasserzähler nach Bedarf auf ihre Kosten.
  - 2 Der Wasserbezüger kann jederzeit eine Prüfung seines Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel festgestellt, übernimmt die Gemeinde die Prüfungs- und allfällige Reparaturkosten. Ansonsten hat der Wasserbezüger die Prüfungskosten zu tragen.
  - 3 Bei defektem Wasserzähler oder fehlerhaften Zählerangaben wird für die Festsetzung des Wasserbezuges der Durchschnittsverbrauch der vergangenen zwei Jahre als Berechnungsbasis angenommen. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als +/- 5 % bei 10 % Nennbelastung.
  - 4 Störungen des Wasserzählers sind der Gemeinde unverzüglich zu melden.

## VII. WASSERABGABE

- § 35 Umfang und Garantie der Wasserabgabe**
- 1 Die Gemeinde hat alle notwendigen Massnahmen zu treffen, um entsprechend der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung in ihrem Versorgungsgebiet Wasser in ausreichender Menge ohne Unterbruch und in hygienischer Qualität zu liefern.
  - 2 Bei Bauten ausserhalb der Bauzone, Schwimmbassins, industriellen und gewerblichen Betrieben können für die Wasserabgabe Auflagen gemacht werden. Falls die Leistungsfähigkeit der Wasserversorgung überschritten wird besteht die Möglichkeit, die Wasserabgabe unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse zu verweigern.

	3	Die Gemeinde übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Zusammensetzung (Härte, Temperatur, Salzgehalt usw.) und einen konstanten Druck des Wassers. Auch eine Garantie zur Deckung des Bedarfs in besonderen Situationen ist ausgeschlossen.
<b>§ 36 Verwendung des Wassers</b>	1	Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke und lebensnotwendige Betriebe geht anderen Verwendungsarten vor. Eine Ausnahme besteht in Brandfällen.
	2	Jede Wasserverschwendung ist zu vermeiden.
<b>§ 37 Einschränkungen der Wasserabgabe</b>	1	Die Gemeinde kann die Wasserabgabe einschränken oder zeitlich unterbrechen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Fall höherer Gewalt</li> <li>- bei Betriebsstörungen</li> <li>- bei Wasserknappheit</li> <li>- bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten, beim Ersatz oder bei Erweiterungen an den Wasserversorgungsanlagen</li> <li>- in Notlagen und im Brandfall</li> </ul>
	2	Die Gemeinde ist für die rasche Behebung von Unterbrüchen in der Wasserabgabe besorgt. Sie übernimmt aber keinerlei Haftung für irgendwelche nachteilige Folgen und gewährt deswegen auch keine Ermässigung der Wassergebühr.
	3	Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden den Wasserbezügern rechtzeitig bekannt gegeben.
<b>§ 38 Sperrung der Wasserabgabe</b>		Eine Sperrung der Wasserabgabe mittels Verfügung und Rechtsmittelbelehrung ist unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse möglich. <ul style="list-style-type: none"> <li>- bei widerrechtlicher Wasserentnahme</li> <li>- bei wiederholter Wasserverschwendung, insbesondere wenn Einschränkungen im Wasserverbrauch angeordnet wurden</li> <li>- bei unstatthaften Eingriffen in die Installationen und Messeinrichtungen.</li> </ul>
<b>§ 39 Pflicht zum Wasserbezug</b>		Die Wasserbezüger in der Bauzone und im Bereich des öffentlichen Versorgungsnetzes sind verpflichtet, das Wasser bei der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen, sofern sie nicht über bestehende Anlagen verfügen, welche einwandfreies Wasser liefern.
<b>§ 40 Anschlussgesuch</b>	1	Für jeden Neuanschluss, Erweiterung oder Änderung ist der Gemeinde ein Gesuch zu stellen.
	2	Das Gesuch ist schriftlich auf einem Formular "Wasseranschlussgesuch" einzureichen. Die einzureichenden Unterlagen sind auf dem „Wasseranschlussgesuch“ festgelegt.
	3	Vor der Erteilung der Bewilligung an den Wasserbezüger darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.
<b>§ 41 Haftung des Wasserbezügers</b>		Der Wasserbezüger haftet gegenüber der Gemeinde für alle Schäden, die er durch unsachgemässe Handhabungen der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle, sowie ungenügenden Unterhalt seiner Anlagen der Wasserversorgung zufügt. Er hat auch für Mieter, Pächter und andere Personen einzustehen, die mit seinem Einverständnis solche Anlagen benützen.
<b>§ 42 Wasser Ableitungsverbot</b>	1	Es ist untersagt, ohne Bewilligung der Gemeinde, über eine Hausanschlussleitung Wasser auf ein anderes Grundstück abzugeben.
	2	Die Entnahme von Wasser über Abzweigungen vor dem Wasserzähler, über verborgene Hahnen und Leerlaufhahnen sowie das Öffnen von plombierten Ventilen an Umgehungsleitungen ist verboten.
<b>§ 43 Unberechtigter Wasserbezug</b>		Wer ohne entsprechende Berechtigung Wasser bezieht, wird gegenüber der Gemeinde ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.
<b>§ 44 Änderung der Eigentums-Verhältnisse</b>		Die Handänderungen sind der Gemeinde frühzeitig und schriftlich anzuzeigen.

- § 45 Aufhebung eines Anschlusses** Wird ein Anschluss aufgehoben, so verfügt die Gemeinde die notwendigen Änderungen an der Installation zulasten des Verursachers.
- § 46 Vorübergehender Wasserbezug**
- 1 Das Gesuch für den Bezug von Bauwasser ist mit dem Baugesuch einzureichen. Die Wasserentnahme wird mit einem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Wasserzähler gemessen und entsprechend verrechnet.
  - 2 Der Wasserbezug für landwirtschaftliche und andere Zwecke ab Hydranten bedarf der Bewilligung durch die Gemeinde. Der Wasserbezug wird mit einem Wasserzähler gemessen und entsprechend verrechnet.

## VIII. FINANZIERUNG

- Generelles** Per 1.1.2002 wurde die gesetzliche Spezialfinanzierung Wasserversorgung (701) mit Vornahme von betriebswirtschaftlichen Abschreibungen und Einlagen eingeführt. Die internen Verrechnungen wie Zinsen, Verwaltungskostenanteil und Unterhalt müssen in dieser gesetzlichen Spezialfinanzierung gemäss Vorgaben Handbuch für das Rechnungswesen für Solothurner Gemeinden vorgenommen werden. Anschlussgebühren sind über die Investitionsrechnung zu buchen.
- § 47 Eigenwirtschaftlichkeit** Der Bau, Betrieb und Unterhalt der Wasserversorgung soll selbsttragend und verursachergerecht sein. Anschluss- und Benützungsgebühren sind demnach so zu bemessen, dass grundsätzlich die Aufwendungen für Bau, Betrieb und Unterhalt sowie die Verzinsung und Abschreibung des Anlagekapitals gedeckt werden.
- § 48 Finanzierung der Anlagen** Die Wasserversorgung finanziert die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen. Es stehen ihr dazu zur Verfügung:
- a) Einmalige Beiträge (Erschliessungsbeitrag, Anschlussgebühr)
  - b) Jährliche Gebühren
  - c) Beiträge Dritter (z.B. Solothurnische Gebäudeversicherung SGV)
- § 49 Einmalige Gebühren**
- 1 Die Gesamtheit der Grundeigentümer, deren Grundstücke durch den Bau einer Erschliessungsleitung Mehrwerte oder Sondervorteile erlangen, haben an die Erstellungskosten der Erschliessungsleitungen (öffentliches Netz) Beiträge zu entrichten.
  - 2 Für den Anschluss an das Wasserversorgungsnetz wird eine einmalige Anschlussgebühr erhoben.
- § 50 Jährliche Gebühren**
- 1 Zur Deckung der jährlichen Betriebskosten wird eine jährliche Verbrauchsgebühr je bezogenen m<sup>3</sup> Wasser in Rechnung gestellt.
  - 2 Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Zinskosten haben die Wasserbezügler jährliche Grundgebühren zu bezahlen.
  - 3 Die Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch, welcher durch den Wasserzähler festgestellt wird.
- § 51 Höhe der Beiträge, Gebühren und Tarife** Die Höhe der Erschliessungsbeiträge, die Anschluss- und Benützungsgebühren sowie die Tarife richten sich nach dem gültigen Reglement über Grundeigentümerbeiträge und –gebühren.
- § 52 Wasserverbrauch Feststellung**
- 1 Der Wasserverbrauch wird mittels Wasserzähler gemessen.
  - 2 Die Ablesung erfolgt jährlich.
- § 53 Benützungsgebühr Bezug**
- 1 Für die Benützungsgebühr haftet der Liegenschaftsbesitzer. Dieser erhält die Rechnung. Die Rechnung kann auch an eine von ihm bevollmächtigte Person oder Firma gestellt werden.
  - 2 Die Rechnung wird jährlich einmal gestellt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsdatum. Für verspätete Zahlungen wird ein Verzugszins nach dem vom Kanton festgelegten Zinssatz erhoben.



- § 54 **Haftung für Gebühren** Beim Verkauf einer Liegenschaft haftet der Verkäufer für die ausstehenden Anschluss- und Benützungsgebühren.
- § 55 **Sicherstellung der Betriebskosten** Ist bei ausserordentlichen Aufwendungen in der Wasserversorgung eine Finanzierung über die Wasserrechnung nicht möglich, ist der Mehraufwand über die Laufende Rechnung der Gemeinde vorzuschüssen.

## IX. STRAF- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- § 56 **Strafbestimmungen** Zuwiderhandlungen gegen dieses Reglement werden mit Bussen in der Kompetenz des Friedensrichters bestraft. Bei Tatbeständen nach dem Strafgesetzbuch erfolgt die Anzeige bei der zuständigen Behörde.
- § 57 **Rechtsmittel** Gegen Verfügungen der Bau- und Werkkommission kann innert 10 Tagen beim Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn und gegen dessen Entscheid innert 10 Tagen beim Verwaltungsgericht schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden. Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten findet die kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren Anwendung.
- § 58 **Besondere vertragliche Verhältnisse** Die Taxen für die im Reglement nicht vorgesehenen Einrichtungen bestimmt der Gemeinderat. Dieser kann bei besonderen Verhältnissen oder für die Abgabe von Wasser an öffentliche Gebäude und Anlagen im Rahmen seiner Finanzkompetenz Verträge abschliessen.
- § 59 **Bisherige Bestimmungen** Das Reglement vom 3. Dezember 1993 und alle dem Reglement widersprechenden Bestimmungen, die von der Gemeinde erlassen wurden, werden mit diesem Reglement aufgehoben.
- § 60 **Übergangsbestimmungen** Mit dem Inkrafttreten dieses Reglements gehen alle Hausanschlussleitungen in das Eigentum der Wasserbezüger über.
- § 61 **Inkrafttreten**
- 1 Vorstehendes Reglement tritt unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Regierungsrat per 01. Januar 2010 in Kraft.
  - 2 Mit Inkrafttreten dieses Reglements sind alle widersprechenden Reglemente und Bestimmungen aufgehoben.

Genehmigt durch den Gemeinderat am 22. Juni 2009

Beschlossen durch die Gemeinde-Versammlung am 29. Oktober 2009

Gemeinderat Witterswil

Der Gemeindepräsident

Mark Seelig

Der Gemeindeschreiber

Bruno Thommen

Genehmigt durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 849 vom 10.05.2010

Der Staatsschreiber:



## ANHANG 1

### Abkürzungen

AfU	Amt für Umwelt
BJD	Bau- und Justizdepartement
GBV	Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge und –gebühren vom 03.07.1978
GEP	Genereller Entwässerungsplan
GSchV	Gewässerschutzverordnung vom 28.10.1998
GSchV-SO	Kantonale Verordnung zum Schutz der Gewässer vom 19.12.2000, BGS 712.912
GWP	Generelle Wasserversorgungsplanung
KBV	Kantonale Bauverordnung vom 03.07.1978, BGS 711.61
PBG	Kantonales Planungs- und Baugesetz vom 03.12.1978, BGS711.1
SGV	Solothurnische Gebäudeversicherung
SIA	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
SVGW	Schweizerischer Verein des Gas- und Wasserfaches
VSA	Verband Schweizerischer Abwasser- und Gewässerschutzfachleute
VRG	Verwaltungsrechtspflegegesetz vom 15.11.1970, BGS 124.11
WHL	Wasserverbund hinteres Leimental

### Definitionen

#### **Trinkwasser**

Im Wasserreglement wird der Begriff Trinkwasser vielfach vereinfacht mit Wasser bezeichnet.

#### **Wasserbezüger**

Als Wasserbezüger gilt der Grundeigentümer oder der Baurechtsberechtigte der angeschlossenen Liegenschaft.

#### **Wesentliche Änderungen**

sind insbesondere die Verschiebung des Standortes von Bauten und Anlagen, Dimensionierungen der Zu- und Ableitung, die Verwendung anderer Baumaterialien, die die Sicherheit oder Kapazität der Anlagen beeinflussen.